

FORMAS PERPETUAS, LDA
RUA JOÃO MAIA, N.º 413
CASTÉLO DA MAIA
4475-643 CASTÉLO DA MAIA

Lisboa, 8 de setembro de 2021

Empreendimento PIXN0531 - MIRA PARQUE RESIDENCE - condições especiais em imóveis para habitação própria.

A compra de uma casa para habitar é uma das escolhas mais importantes na vida dos nossos Clientes. E no Empreendimento MIRA PARQUE RESIDENCE é possível encontrar essa casa.

Temos Crédito Habitação com condições especiais para os vossos clientes interessados no empreendimento:

Condições de financiamento de crédito habitação:

- **Redução de 50% na Comissão de Avaliação**
- **Redução de 50% da Comissão de Dossier**
- **Spreads competitivos:** Redução do spread em **0,05 p.p** face à tabela em vigor, limitado ao spread mínimo praticado pelo Banco. O **spread base** é de **1,90%⁽¹⁾** o qual poderá ser **reduzido até 1%⁽²⁾**, dependendo das características do empréstimo e dos proponentes, do cumprimento das obrigações contratuais, da domiciliação do ordenado no Banco e da subscrição e manutenção de, pelo menos, três dos seguintes produtos/serviços:
 - Uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos;
 - Um Cartão de Crédito com utilização mínima de 100€ mensais;
 - Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1 000€;
 - Produtos Poupança de entregas programadas com saldo mínimo de 1 000€ ou com entregas mensais líquidas com montante mínimo de 25€;
 - Saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000€, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior;
 - Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde (excluindo os seguros diretamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo).
- **Prazo máximo 40 anos**, com limite de 75 anos de idade no final do prazo

Condições de financiamento para entrada do imóvel (crédito sinal):

- **Prazo máximo 2 anos**
- **Taxa de juro fixa de 3,75%⁽³⁾**

As condições acima apresentadas integram uma campanha limitada, válida por 6 meses desde a data de emissão desta carta, renovável por iguais períodos até comunicação em contrário, e podem ser alteradas a qualquer momento pelo Santander.

Os financiamentos estão sujeitos à apreciação casuística pelo Santander do perfil de risco do promitente-comprador, de acordo com os critérios internos em vigor.

O Banco está ao seu serviço.

Cordiais cumprimentos,



Promotores e Intermediários de Crédito



Para um imóvel à venda por 200.000 € as condições são as seguintes:

(1) TAEG de 2,1%

Exemplo para um crédito de **170 000€**, para aquisição de habitação própria permanente, com relação financiamento/avaliação de 85% e prazo de **40 anos**. **TAN de 1,373%** (a média mensal da Euribor a 6 meses, de agosto de 2021 de -0,527%, arredondada à milésima, acrescida de **spread de 1,90%**). 480 prestações mensais de capital e juros no valor de 460,48€. O montante total imputado ao consumidor é de **252 443,87€**. O valor médio anual do Seguro de Vida é de 481,21€, considerando um titular de 30 anos, e de 246,00€ para o Seguro Multiriscos.

(2) TAEG de 1,3%

Exemplo para um Cliente Select e para um crédito de **170 000€**, para aquisição de habitação própria permanente, com relação financiamento/avaliação de 85% e prazo de **40 anos**. **TAN de 0,473%** (a média mensal da Euribor a 6 meses, de agosto de 2021 de -0,527%, arredondada à milésima, acrescida de **spread de 1,00%**). 480 prestações mensais de capital e juros no valor de 388,80€. O montante total imputado ao consumidor é de **216 302,19€**. O valor médio anual do Seguro de Vida é de 437,82€, considerando um titular de 30 anos, e de 246,00€ para o Seguro Multiriscos.

A TAEG/ MTIC apresentados incluem as comissões de Formalização (725€), de Dossier (140€), de Avaliação (115€) e respetivos impostos, os custos da Cópia Certificado de Contrato (35€), do Depósito Documento Particular Autenticado (20€), do Registo de Hipoteca (225€), do Imposto do Selo sobre a Verba (1 020€) e os prémios de Seguro Vida e Multiriscos.

(3) TAEG de 5,1%

Exemplo para um crédito no valor de **34 000€** com relação financiamento/avaliação de 17% e **prazo de 24 meses**. **TAN de 3,75%** até ao final do prazo. Considerando a libertação total de capital, o valor da prestação mensal apenas considera juros nos primeiros 23 meses, no valor de **106,25€**, sendo o capital reembolso na totalidade com a última prestação no 24º mês. O montante total imputado ao consumidor é de **37 352,18€**. O valor médio anual do Seguro de Vida é de 60,00€, considerando um titular de 30 anos.

A TAEG/ MTIC incluem a comissão de Formalização (394€) e respetivo imposto, o Imposto do Selo sobre a utilização do crédito (170€) e os prémios de Seguro Vida.

Os valores apresentados pressupõem a contratação do empréstimo ao abrigo do Decreto-Lei nº 116/2008 via documento particular autenticado, elaborado por advogado ou solicitador, modalidade simples e integrada que o Santander disponibiliza aos seus Clientes.

Exemplos (1) e (2): Indexante calculado tendo por base a média aritmética simples das cotações diárias da Euribor a 6 meses, com referência a um ano de 360 dias, do mês anterior ao período da contagem de juros, arredondado à milésima. TAEG calculada de acordo com o Anexo 2 do Decreto-Lei nº 74-A/2017 de 23 de julho. Base cálculo dos juros 30/360. O eventual valor negativo da taxa de juro (em função da evolução do respetivo indexante) em cada período relevante será deduzido ao capital em dívida na próxima prestação.

Os valores das comissões são comunicados no Preçário do Banco, disponível para consulta em www.santander.pt ou nos Balcões.

A contratação deste crédito está sujeita à subscrição de seguro de vida e multiriscos.